



# SYADEN

SYNDICAT AUDOIS D'ÉNERGIES & DU NUMÉRIQUE

**Convention type de pose et d'exploitation de lignes de communications électroniques à très haut débit ainsi que du coffret de distribution en fibre optique en façade d'immeuble**

Convention conclue dans le cadre de l'article L. 33-1 du CPCE

**Convention relative à la pose et à l'exploitation de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique et(ou) du coffret de distribution optique sur la façade de l'immeuble situé sur la commune de LEZIGNAN-CORBIERES (11200),  
parcelle 387 section AE**

**Entre les soussignés :**

Le SYADEN (Syndicat Audois d'Energies et du Numérique) dont le siège social est situé à CARCASSONNE, 15, rue Barbès, 11890 CARCASSONNE CEDEX, (numéro de SIREN - 200 026 789).

Représentée par Monsieur BANQUET Régis, Président du SYADEN,

Désignée ci-après sous la dénomination "Le SYADEN"

Et la commune de Lézignan-Corbières, représenté par Mr le Maire (Gérard FORCADA),

Désigné ci-après sous la dénomination "le Propriétaire"

Il est convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 : Autorisation de pose et d'exploitation**

Le SYADEN en qualité d'opérateur ouvert au public et déclaré à l'ARCEP en application de l'article L. 33-1 du code des postes et communications électroniques est autorisé par le Propriétaire à réaliser la pose de câbles de communications électroniques et de coffrets de distribution sur la façade de l'immeuble situé à 27, rue du 11 NOVEMBRE 11400 CASTELNAUDARY, selon le parcours figurant sur le plan joint en annexe (Cf. : annexe 1), et par voie de conséquence, de pouvoir intervenir sur cet ouvrage pour assurer tous travaux nécessaires à son fonctionnement: exploitation, surveillance, entretien et réparation. L'ensemble de ces ouvrages et installations ainsi réalisés demeurent la propriété exclusive du SYADEN.

**ARTICLE 2 : Conditions de réalisation**

Avant les travaux de pose, le Propriétaire informera le SYADEN de tous les facteurs de risque dont il a connaissance, et notamment l'existence et l'emplacement de canalisations. Les travaux seront effectués par le SYADEN ou par une entreprise mandatée par elle.

Le Propriétaire pourra effectuer tous travaux de réparation ou d'entretien de la façade de son immeuble, sous réserve d'avertir le SYADEN un mois avant d'entreprendre ces travaux. Dans ce cas, le SYADEN assurera l'adaptation de son réseau.

Le SYADEN s'engage à réparer les dommages directs qui lui seraient imputables à l'occasion de ces différentes interventions.

**ARTICLE 3 : Durée**

La présente convention prend effet à compter de la date de sa signature, elle est conclue pour une durée de 25 (vingt-cinq) ans.

Elle pourra être dénoncée par le Propriétaire par lettre recommandée avec demande d'avis de réception avec un préavis de six mois.

Lorsque la Convention n'est pas dénoncée par l'une ou l'autre des parties, elle est renouvelée tacitement pour une durée indéterminée.

#### **ARTICLE 4 : Election de domicile**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, y compris la signification de tout acte, le Propriétaire fait élection de domicile au 42, cours de la République – 11200 LEZIGNAN CORBIERES et le SYADEN fait élection de domicile au 15, rue Barbès, 11890 Carcassonne.

#### **ARTICLE 5 : Modifications**

Toute modification à la présente convention fera l'objet d'un avenant signé par les deux contractants. Le Propriétaire s'engage dès maintenant à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur l'immeuble, notamment en cas de transfert de propriété. La présente convention est opposable aux acquéreurs éventuels de l'immeuble. Ainsi, « Le Propriétaire » devra en rappeler l'existence à tout acquéreur.

#### **ARTICLE 6 : Liste des annexes**

Annexe n° 1 : Descriptif du parcours du câble sur la façade de l'immeuble et du matériel (boîtier) posé sur la façade de l'immeuble (rayer la mention inutile).

Annexe n° 2 : Conditions techniques particulières.

Fait, à CASTELNAUDARY, le

Pour le SYADEN (Nom et qualité),

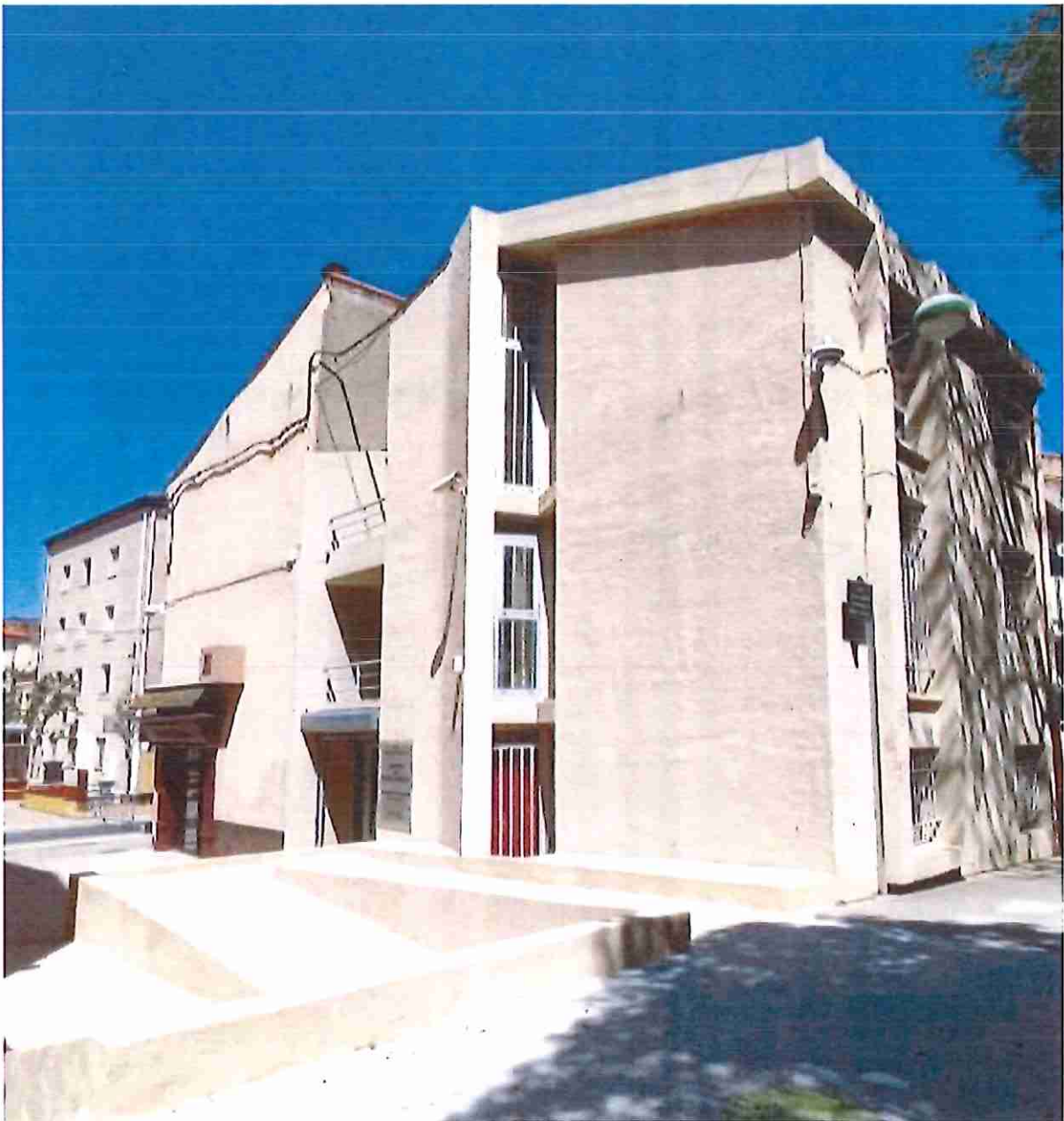
Pour le Propriétaire (Nom et qualité),

## ANNEXE N° 1

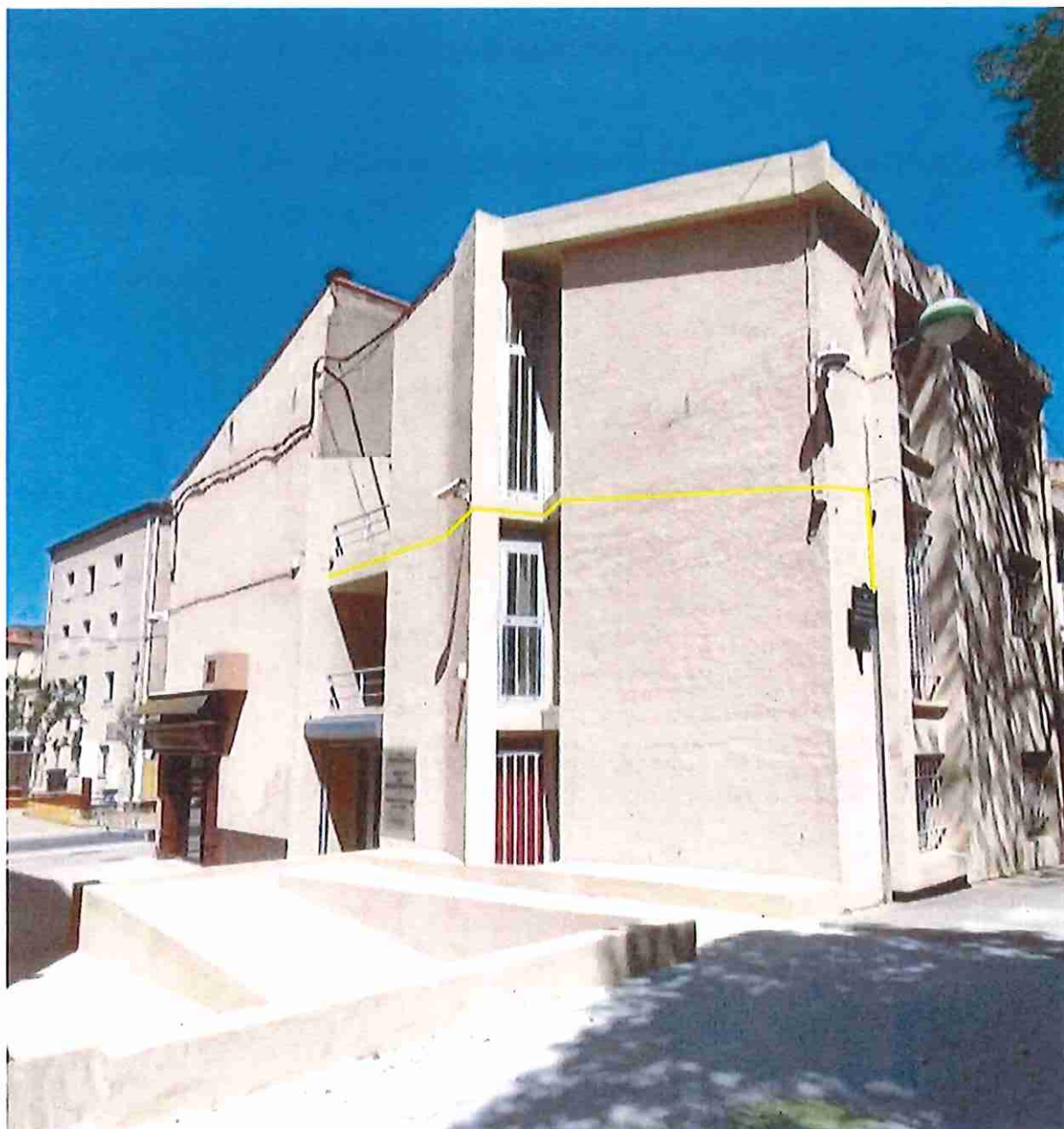
DESCRIPTIF DU BOITER ET/OU DU PARCOURS DU CABLE SUR LA FACADE DE  
L'IMMEUBLE CONCERNE PAR LA PRESENTE CONVENTION

---

AVANT :



APRES :



## ANNEXE N° 2

### CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

A la demande du propriétaire, le câble en passage sur la façade doit être peint.

La teinte sera : CODE RAL CLASSIC  
1015 :

